

ПЛАН
подготовки учреждения к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование организации: **ГБУ ДППО ЦПКС ИМЦ Московского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: 196135, Санкт-Петербург, ул. Ленсовета д. 6 литара А
(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб»/ ООО «ЭнергоМониторинг»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «ЭнергоМониторинг»
Вид системы горячего водоснабжения	-	не предусмотрено
Горячее водоснабжение	-	не предусмотрено
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	1	ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	2	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	1	ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
Электрический ввод	1	АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»
Газоснабжение	-	не предусмотрено
Система АППЗ и дымоудаления	-	СПС и СОУЭ - ООО «Вега-С»/ Дымоудаление не предусмотрено

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °С				
1.	неисправностей (аварий) нет	-		
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °С				
1.	неисправностей (аварий) нет	-		

Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	-		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	5	До 15.08.2025
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	7	До 15.08.2025
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	09.06.2025- 18.06.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	До 15.08.2025
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	1	
	промывка системы	шт.	1	07.10.2024
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБУ ДППО ЦПКС ИМЦ Московского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Ленсовета д. 6 лит. А

График промывки и опрессовки
ГБУ ДППО ЦПКС ИМЦ Московского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Ленсовета д. 6 литера А

Промывка: 09.06.2025

Опрессовка: 18.06.2025